

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

30-10-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-149/2006

Dužnika: Prigorka d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete

postom — neposredno
u..... primj. T..... priloge
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.07.2018. do 30.10.2018.

a) IZVJEŠTAJ PRAVNI PREDMETI

I. U kaznenom postupku koji je se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.broj: K-517/16 protiv okrivljenika Vlade Kolaka, oštećenik Prigorka d.d. u stečaju je podneskom od dana 11.06.2018. godine podnio prijedlog za određivanje privremene mjere osiguranja imovinskopravnog zahtjeva koji je postavljen u iznosu od 147.293.175,66 kuna.

Općinski sud u Novom Zagrebu je rješenjem od dana 30.08.2018. godine posl.broj: Kv-180/18, odredio privremenu mjeru protiv:

I. Vlade Kolaka (OIB: 48376520275, sin Mate, rođen 20. travnja 1963., u Dobrićima, Bosna i Hercegovina, s prebivalištem u Sesvetama, Voćinska 4, državljanin Republike Hrvatske), kao protivnika osiguranja tako da se na temelju čl.557.f st.1. Zakona o kaznenom postupku (NN 152/08, 76/09, 80/11, 143/12, 56/13, 145/13, 152/14 i 70/17 - u daljnjem tekstu ZKP/08) ukida rješenje Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini poslovne oznake i broja Kv-1/14 od 03. siječnja 2014., kojim su određene privremene mjere osiguranja oduzimanja imovinske koristi u odnosu na okrivljenika Vladu Kolaka.

II. Na temelju čl. 345. st.1. toč.3 i 5. i u vezi čl. 347. st.1. toč.2. OZ-a, određuju se privremene mjere osiguranja imovinskopravnog zahtjeva u iznosu od 147.293.100,00 kuna i to:

a) zabranom Vladi Kolaku (OIB: 48376520275, sin Mate, rođen 20. travnja 1963., u Dobrićima, Bosna i Hercegovina, s prebivalištem u Sesvetama, Voćinska 4, državljanin Republike Hrvatske) da otuđi ili optereti poslovne udjele koji su upisani u knjizi poslovnih udjela u trgovačkom društvu Kurpiers d.o.o. iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, MBS: 040174728, OIB: 02578120273, i to u visini 100% poslovnih udjela u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Kurpiers d.o.o., uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja naznačenih poslovnih udjela u knjizi poslovnih udjela navedenog trgovačkog društva, u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu te u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Služba upisa Financijske Agencije.

b) zabranom okrivljeniku Vladi Kolaku da otuđi o optereti nekretnine:

- k.č.br. 1638/1, oranica Novačica, površine 248 čhv, upisana u z.k.ul. 3679 k.o. Šašincev
- k.č.br. 1593/1, livada Novačica, površine 344 m², upisana u z.k.ul. 1094 k.o. Šašincev
- k.č.br. 1593/2, livada Novačica, površine 846 čhv, upisana u z.k.ul. 3389 k.o. Šašincev,

sve vlasništvo okrivljenika Vlado Kolaka u 1/1 dijela

IV. Na temelju čl. 345. st.1. toč.3 i 5. i u vezi čl. 347. st.1. toč.2. OZ-a, određuju se privremene mjere osiguranja imovinskopravnog zahtjeva u iznosu od 147.293.100,00 kuna protiv protivnika osiguranja trgovačkog društva Kurpiers d.o.o. iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, MBS: 040174728, OIB: 02578120273, na koju je tvrtku imovinska korist prenesena i to:

a) zabranom otuđenja i opterećenja poslovnih udjela koji su upisani u knjizi poslovnih udjela u trgovačkom društvu Phoenix Capitis d.o.o. iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, MBS: 080414582, OIB: 80769884323 i to u visini 99,976 % poslovnih udjela u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Phoenix Capitis d.o.o., uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja naznačenih poslovnih udjela u knjizi poslovnih udjela navedenog trgovačkog društva u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, te u Upisniku sudskih i

javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Služba upisa Financijske agencije.

b) zabranom otuđenja i opterećenja poslovnih udjela koji su upisani u knjizi poslovnih udjela u trgovačkom društvu Termoblok d.o.o. iz Sesveta, Sesvetska cesta 37, MBS: 080421855, OIB: 29996892107 i to u visini 99,986 % poslovnih udjela u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Termoblok d.o.o., uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja naznačenih poslovnih udjela u knjizi poslovnih udjela navedenog trgovačkog društva u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, te u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi Služba upisa Financijske agencije.

2. Izdavanje tabularne isprave za upis vlasništva za nekretninu koja se nalazi u Sesvetama, Blage Zadre 13, znaka zgrade: SZ-8, II.kat, oznaka stana: B2, površine 72,80 m², u nespornom u vlasništvu Edite Klacin

3. U parničnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, SS Karlovac posl. br. P-1551/16 radi utvrđenja vlasništva u stvari tužitelja Phoenix Capitis d.o.o. protiv Prigorka d.d. u stečaju dana 15.06.2018. donesena je presuda u kojoj se utvrđuje da:

I. Tužitelj PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB 80769884323, vlasnik u 2/5 dijela, odnosno 40% posebnih dijelova nekretnine upisanih u zk.ul. 817, k.o. Sesvete Novo, k.č.br. 7247/5 koji su neodvojivo povezani s odgovarajućim vlasničkim dijelovima nekretnine - zgrade u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade i to kako slijedi:

-165,81/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 14, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 228 III. kat poslovne zgrade D2 površine 220,86 m²

-114,14/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 28, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao ured br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 152,04 m² i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m² na situaciji označeno kao "Sektor 3"

-316,22/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 179, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 214 II. kat D1 površine 421,20 m²

-65,61/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 235, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 210 I. kat D4 površine 87,39 m²

-180,99/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 237, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 215 II. kat D1 površine 241,08 m²

-127,05/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 238, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 216 II. kat D1 površine 169,23 m²

-69,07/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 239, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 217 II. kat D1 i D2 površine 92,00 m²

-85,89/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 240, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 218 II. kat D1 i D2 površine 114,40 m²

-67,27/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 241, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 219, II. kat D2, površine 89,61 m²

-151,46/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 242, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 220 II. kat D2 površine 201,74 m²

-72.03/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 243, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 221 II. kat D2 površine 95,95 m²

-106,91/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 244, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m²

-66,07/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 245, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m²

-70,03/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 246, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m²

-141,44/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 247, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m²

-170,81/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 248, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m²

-122,02/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 249, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m²

te je slijedom toga tuženik dužan trpjeti uknjižbu prava vlasništva tužitelja u zemljišnoj knjizi.

II. Nalaže se tuženiku PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Lj. Posavskog 3, OIB 44010339796, da u roku od 15 dana tužitelju PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB 80769884323, izda valjanu tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na 2/5 dijela posebnih dijelova nekretnina navedenih u točki 1. izreke presude bez odgode i daljnje suglasnosti na ime i za korist tužitelja PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB 80769884323, a koju tabularnu ispravu će u protivnom zamijeniti ova presuda.

Protiv ove presude je uložena žalba visokom trgovačkom sudu dana 26.06.2018.

4. U ovršnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. Ovr-213/2018 u stvari ovrhovoditelja SKDD protiv prigorke d.d. u stečaju određeno je ročište za dan 23.10.2018.

5. Dana 28.12.2018. je Visoki trgovački sud je donio rješenje sa kojim je ukinoto prvostupanjsko rješenje St-149/2006 sa kojom je ispravljena tablica ispitnih tražbina te je kao stečajni vjerovnik upisan Tihomir Vorih umjesto Miljenka Grileca u visini od 91.102.147,99 kn.

Prema stavu drugostupanjskog suda, „samo presuda u kojoj se pravilno utvrđuje tražbina i njezin isplati red može biti pravna osnova za ispravljanje tablice. Ukoliko se tražbine prenose pravnim poslom, vjerovnici o tome obavještavaju stečajnog upravitelja, kako bi o tome vodio računa prilikom diobe, odnosno sud, kako bi se na skupštini vjerovnika pravilno utvrdilo pravo glasa. Novi stečajni vjerovnik Tihomir Vorih je o svojem statusu obavijestio sud i stečajnog upravitelja nakon sklopljenog ugovora od dana 18.12.2017.

6. Dana 26.06.2018. MDM upravljanje d.o.o. iz Zagreba, OIB 88645558956, je obavijestilo stečajnog upravitelja da su novi stečajni vjerovnici u drugom višem isplatno redu umjesto Vismar-Zagreb d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 163.861,45 kn. Predmetno potraživanje se odnosi na pričuvu koje je neplaćena za trgovački objekt trgovački centar-Tržnica Sesvete (komercijalni naziv Millenium centar) u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3.

S obzirom da je odlukom Skupštine suvlasnika od 31.05.2017. i Međuvlasničkim ugovorom od 31.05.2017. došlo do promjene upravitelja trgovačkog centra, potraživanje je temeljem Zakona o

vlasništvu i drugim stvarnim pravima prenijeto na novog upravitelja MDM upravljanje u visini od 163.861,45 kn.

7. Ponovljen je dana 26.10.2018. dopis prema Ministarstvu državne imovine RH u vezi postavljenog zahtjeva za upravni nadzor radi utvrđenja statusa privremenih mjera i zaštite imovine stečajnog dužnika u skladu sa rješenjem Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini od 03.01.2014.godine, posl.broj: Kv-1/14

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kroz proteklo razdoblje nije bilo prihoda, osim višegodišnjih obveza prema pričuvu, komunalnoj naknadi i središnjem kliničkom depozitarnom društvu.

U Zagrebu, dana 30.10.2018.

Stečajni upravitelj

PRIGORKA d.d.
u stečaju
SESVETE